



Referat generalforsamling grundejerforeningen Lassensminde

Onsdag d. 30. april 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab
5. Fremsatte forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af bilagskontrollanter
10. Evt.

Referat:

Formand Susanne B. Pedersen bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Det var ikke afgivet fuldmagt til afstemning fra nogle grundejere. Der var i alt 4 husstande repræsenteret, 3 fra bestyrelsen og 1 medlem.

Ad 1:

Der var ikke nogle som ville påtage sig dirigentrollen, så det blev Susanne B. Pedersen som måtte tage opgaven.

Ad 2:

Der var ikke nogle som ville påtage sig referentrollen, så det blev Susanne B. Pedersen som måtte tage opgaven.

Ad 3:

Det har ikke været den store aktivitet i foreningen. Der er besvaret en del forespørgsler fra ejendomsmæglere vedr. salg. Også i år har der været en del arbejde med at få sikret indbetalinger af kontingent. Det er forsøgt at få klarhed om den evt. beskatning, som der kommer på fællesarealer i 2025, og det er endnu ikke muligt. Meldingen er at foreningen får besked, når den ligger klar.

Ad 4:

Kasserer Jette T. Nielsen fremlagde regnskabet for 2024. Der blev spurgt ind til oplyste restancer i regnskabet, og foreslået at man fremsendte inkassosager til medlemmer som ikke har betalt. Kasserer kunne oplyse, at der havde været indbetalinger fra flere, og der kun var en tilbage som var i restance.

Ad 5:

Der var ikke nogen forslag som skulle behandles på generalforsamlingen.



Ad 6:

Kasserer Jette T. Nielsen fremlagde budget for 2025. Budget og kontingent på 100,00 blev vedtaget.

Der blev stillet spørgsmål mht. kontingent og hvornår indbetalingerne galt for.

Kontingentet for 2025 som blev vedtaget på generalforsamling 2024 er forfalden d. 1. juni 2025.

Kontingentet for 2026 som blev vedtaget på generalforsamling 2025 er forfalden d. 1. juni 2026.

Ad 7:

På valg var Paul Thalund, Jette T. Nielsen og Susanne B. Pedersen, alle modtog genvalg uden modkandidater.

Ad 8:

Sidsel Hedegaard, Lærkevænget 6, blev genvalgt som suppleant.

Der var ikke andre, som ønskede at påtage sig opgaven.

(Til information har Rud Madsen bedt om at udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig varsel – Sidsel er derfor indtrådt i bestyrelsen)

Ad 9:

Bilagskontrollanter Steen Hansen, Bøgevænget 4 og Dennis Pedersen, Bøgevænget 9 blev begge genvalgt uden modkandidater.

Ad 10:

Formanden udtrykte bekymring for manglende deltagelse i generalforsamling, samt tilbagevendende udfordringer med at indkræve kontingent, og med tanken om at foreningen har ansvar for at inddrive grundskyld fra medlemmer. Der gøres opmærksom på at det ikke er frivilligt om man vil være med i grundejerforeningen. Har man købt hus i vores område, så har man pligt til at være medlem.

Alle bedes sikre korrekt indbetaling af kontingent rettidigt.

Formanden informere om at såfremt bestyrelsen ikke ønsker at fortsætte det frivillige arbejde og at der ikke er andre som vil påtage sig opgaverne, så vil opgaven skulle varetages af en advokat, og dette vil medfører større omkostninger for medlemmerne. Så bestyrelsen opfordre alle til sikre rettidig og korrekt indbetaling af kontingent.

Referat godkendt d. 14-5

Susanne B. Pedersen

**Kontingent for 2025, som blev vedtaget på generalforsamlingen 2024 –
skal betales senest 1. juni 2025.**

100,00 kr

Konto nr.: 2280 – 0282671476

HUSK at skrive adresse og navn på indbetalingen.